



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ
Ваљево, Мишарска бр. 6
Пословни број. ИИ 108/23
Дана: 22.01.2024. године

Јавни извршитељ Катарина Симић, у извршном поступку извршног повериоца **Душко Стефановић**, Ваљево, ул. Кнез Милоша бр. 2, ЈМБГ 2608958770036, број рачуна 160-0800100011014-39 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији су пуномоћници адв. Стефан Стефановић, 14000 Ваљево, Синђелићева 49, адв. Нада Стефановић, Београд, Обилићев венац 18-20, локал 5.11, против извршног дужника **МИН ПРОФЕСИОНАЛ ДОО БЕОГРАД**, Београд - Врачар, ул. Катанићева 24, МБ 17544926, ПИБ 103359311, број рачуна 145-0000000014894-10 који се води код банке ЕХРОВАНК А.Д. БЕОГРАД, ради намирења потраживања, донео је

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности у својини извршног дужника **МИН ПРОФЕСИОНАЛ ДОО БЕОГРАД**, Београд - Врачар, ул. Катанићева 24, МБ 17544926, ПИБ 103359311, на којима је извршен упис забележбе Решења о извршењу Основног суда у Ваљевоу ИИ-449/2023 од 19.04.2023 године, власничког удела 1/1 идеалног дела у приватној својини путем усменог јавног надметања, и то за непокретности:

-зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира - надстрешница за одлагање репроматеријала, површине 320м², на кат. парцели бр. 9052/1 КО Ваљево, уписана у лист непокретности број 13071 КО Ваљево,

-објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – сушара резаног дрвета, површине 56м², на кат. парцели бр. 9052/1 КО Ваљево, уписана у лист непокретности број 13071 КО Ваљево,

-објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – парioniца дрвета, површине 36м², на кат. парцели бр. 9052/1 КО Ваљево, уписана у лист непокретности број 13071 КО Ваљево,

-објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – енергетски објекат-котларница на чврсто гориво, површине 28м², (увидом на лицу места не постоји више) на кат. парцели бр. 9052/1 КО Ваљево, уписан у лист непокретности број 13071 КО Ваљево,

-градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом површине 320м², земљиште под зградом и другим објектом површине 56м², земљиште под зградом и другим објектом површине 36м², земљиште под зградом и другим објектом површине

28м², њива 2. класе површине 1.872м², све на кат. парцели бр. 9052/1 КО Ваљево укупне површине 2.312м², све уписано у лист непокретности број 13071 КО Ваљево,

свеукупне процењене вредности за све горе наведене непокретности износи 5.056.551,00 динара, где почетна цена износи 70% процењене вредности и износи 3.539.585,70 динара,

као и:

-пословни простор за који није утврђена делатност – у приземљу корисне површине 41м², на кат. парцели бр. 7314/2 КО Ваљево, уписан у лист непокретности број 14905 КО Ваљево, процењене вредности 2.138.387,00 динара, где почетна цена износи 70% процењене вредности и износи 1.496.870,90 динара.

На првом рочишту за продају усменим јавним надметањем непокретност се не може продати испод почетне цене.

На катастарској парцели број 9052/1 КО Ваљево постоје терети:

Датум уписа: 25.02.2005. године

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ.

Опис терета:

ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ОТУЂЕЊЕ И ОПТЕРЕЂЕЊЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ДУЖНИКОВИХ ОБАВЕЗА ПО НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ. ПРЕУЗЕТО ИЗ ЗКУЛ 1038

Датум уписа: 02.07.2019. године

Опис напомене:

952-02-3-013-2987/2019: ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА УПРАВНОГ СПОРА ПРЕД УПРАВНИМ СУДОМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ПО ТУЖБИ ГРАДА ВАЉЕВА ПРОТИВ РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА, РАДИ ПОНИШТАЈА ДРУГОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА БРОЈ 952-02-23-4319/2020 ОД 14.07.2020. ГОДИНЕ

Датум уписа: 02.07.2019. године

Опис напомене: 952-02-3-013-2987/2019: РЕШЕЊЕ БРОЈ 952-02-3-013-2987/2019 ОД 01.06.2020. ГОДИНЕ НИЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Датум уписа: 05.10.2020. године

Опис напомене:

952-02-15-013-9880/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА, РЕШЕЊЕ И.БР.1096/11, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА, МИЛЕ ЈАНКОВИЋ

Датум уписа: 10.05.2023. године

Опис напомене:

952-02-13-013-12204/2023: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ, ИИ 449/2023, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА, МИН ПРОФЕСИОНАЛ ДОО.

На објектима на катастарској парцели број 9052/1 КО Ваљево постоје терети:

Датум уписа: 25.02.2005. године

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Опис терета: ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ОТУЂЕЊЕ И ОПТЕРЕЂЕЊЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ДУЖНИКОВИХ ОБАВЕЗА ПО НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ. ПРЕУЗЕТО ИЗ ЗКУЛ 1038

Датум уписа: 10.05.2023. године

Опис напомене:

952-02-13-013-12204/2023: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ, ИИ 449/2023, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА, МИН ПРОФЕСИОНАЛ ДОО.

На објекту на катастарској парцели број 7314/2 КО Ваљево постоје терети:

Датум уписа: 10.05.2023. године

Опис напомене: 952-02-13-013-12204/2023: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ, ИИ 449/2023, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА, МИН ПРОФЕСИОНАЛ ДОО.

Јавни извршитељ ће, након успешно одржане јавне продаје и уплаћене излицитиране суме, наложити закључком о предаји непокретности брисање свих терета на непокретности која је предмет продаје, као и упис купца као новог власника непокретности, док ће РГЗ СКН по налогу јавног извршитеља поступити тек када се заврши горе наведени управни спор на парцели 9052/1 КО Ваљево, те јавни извршитељ неће моћи да гарантује купцу када ће на основу његовог закључка о предаји непокретности будући купац моћи да се укњижи као нови власник продате непокретности на парцели 9052/1 КО Ваљево.

Истовремено, биће избрисана и уписана забрана располагања непокретности, будући да је извршни дужник измирио потраживање које је обезбеђено забраном располагања.

Није познато да ли су за поменуте непокретности везане комуналне услуге (нпр. испорука воде, топлотне енергије и струје и одношење смећа), и ако јесу, да ли су оне измирене или не. Сходно реченом, сви трошкови преноса власништва, као и уписа новог власника непокретности као новог корисника комуналних услуга падају на терет купца.

Јавни извршитељ ће на предлог странке, који мора бити поднет најкасније 8 дана пре рочишта за продају, на рочишту за продају закључком поново утврдити вредност непокретности, ако странка учини вероватним да се та вредност знатно изменила од дана претходног утврђивања вредности непокретности до дана продаје.

Понудиоци су дужни да **два дана** пре почетка надметања положи јемство у висини од **15% утврђене вредности непокретности**, на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. „ИИ 108/23“, а лица која претходно нису положила јемство у датом року не могу учествовати на јавном надметању.

Лицитациони корак се одређује у висини од **5% од почетне цене** непокретности.

Остале обавезе учесника електронске јавне продаје предвиђене су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС“ 14/2020).

Извршни поверилац је ослобођен полагања јемства за учешће у јавној електронској продаји за случај да његово потраживање досеже износ јемства.

УПОЗОРАВАЈУ СЕ понудиоци да у складу са одредбом члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015), купац покретне ствари на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији,

а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац је дужан да износ по којој је ствар продата, а умањен за износ уплаћеног јемства, положи на депозитни рачун јавног извршитеља Катарине Симић број **205-272931-72** код Комерцијалне банке а.д. Београд у року од **петнаест дана** по доношењу закључка о додели непокретности, након чега има право преузети купљену ствар.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из продајне цене, дужан је да на име цене положи само износ потраживања потребан за намирење потраживања обезбеђених заложним правом, потраживања извршних поверилаца по чијем је предлогу одређено извршење и накнаде за личне службености и стварне терете који се продајом гасе.

Извршни поверилац чије потраживање не достиже износ цене дужан је да положи разлику између потраживања и постигнуте цене.

Јавна продаја одржаће се дана **22.02.2024. године** са почетком у 09.00 часова, а завршетком у 13.00 часова путем електронског јавног надметања путем портала електронске продаје <https://eaukcija.sud.rs>.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека горе наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак из става 3. овог члана понавља се све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Закључак о продаји ће се објавити на огласној табли Коморе извршитеља и порталу електронске продаје <https://eaukcija.sud.rs>.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 (петнаест) дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Порези и таксе које се плаћају услед преноса права својине на предметној непокретности падају на терет купца непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понудиоцу, који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје у Ваљеву, а што је извршни дужник под претњом законских последица у обавези дозволити.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Катарина Симић